

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-292

### Tuusulan Peurantie 20 maaperän pilaantuneisuus selvitys, konsulttityön hankinta

Tuusulan kunta valmistelee Peurantien alueelle asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Kaavatyön numero on 3643. Kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.02.-17.03.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun asiantuntijapalautteen perusteella Tuusulan kunta tilaa kaavatyötä varten selvityksen alueen maaperän pilaantuneisuus selvityksen.

Selvitykseen sisältyy johtotietoselvitys julkisista lähteistä, maaperätutkimus kohteessa, kaivinkone ei kuulu kustannusarvioon, maanäytteiden analysointi kenttämittauksin sekä laboratorioissa sekä raportointi. Alustavan arvion mukaan on tarpeelliseksi selvittää laboratorioissa raskasmetallien, PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Analytiikka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Tuusulan kunta on kilpailuttanut ja hyväksynyt kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 30.8.2022 (§16, 2022-58) puitesopimustoimittajat eri kaavaselvitysten laatimiseksi. Sitowise Oy on puitesopimuksen mukainen ensisijainen toimittaja ympäristöselvityksissä, joihin lukeutuu mm. kaavoitukseen liittyvät selvitykset pohja- ja hulevesistä sekä maaperän pilaantuneisuudesta.

Kunta on käynyt neuvottelut Sitowise Oy:n kanssa työn sisällöstä ja sen tilaamisesta ja saanut tätä päätöstä varten Sitowise Oy:ltä puitesopimuksen mukaisen tarjouksen selvitysten laatimisesta.

Sitowise Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 12 321,25 € (alv 0%). Kulut maksetaan maanomistussuhteiden mukaisesti. Kunta perii kiinteistöjen omistajilta konsulttityön henkilötöistä, kalustosta ja matkakuluista kertyvät kulut maanomistussuhteiden (alla olevan taulukon) mukaisesti. Tuusulan kunnan osuus maksetaan kaavoituksen asiantuntijamäärärahoista. Kunta perii laboratorioanalyysin kustannukset kiinteistön omistajilta sen perusteella, mistä kiinteistöstä näytteitä otetaan.

Laboratorionäytteiden sijainti tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Mahdollisten pilaantuneiden maiden puhdistamisen kustannusarvio tilataan lisätyönä, jos on tarpeen. Kustannukset jaetaan niiden kiinteistöjen kesken, mihin puhdistustarpeet kohdistuvat.

Kiinteistötunnus	Maanomistajat	m2	Euroa	%
858-411-4-369 & 858-411-4-393	Tuusulan kunta	36004	6051,09	54,0
858-411-4-328	*****	4670	784,87	7,0
858-411-4-329	Profixer Oy	6002	1008,74	9,0
858-411-4-367	Kiint Oy. Tuusulan Pyhä	5000	840,34	7,5
858-411-4-399	HyryCenter Oy	10000	1680,67	15,0
858-411-4-368	Kiint. Oy Minmus	5000	840,34	7,5

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

*Taulukkoon on kirjattu selvityksen kustannukset ilman laboratoriokustannuksia. Selvitys ilman laboratorioanalyysin hintaa on 11 206,05 €. Tutkimuspisteet, pistemäärä, syvyys ja sijoittelu tarkentuvat suunnitteluvaiheessa.*

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaisesti kaavoituspäälliköllä on oikeus konsulttitoimeksiantojen tilaamiseen, kun tilauksen arvo on alle 50 000 euroa.

### **Päätöksen peruste**

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan kaavoituspäällikkö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 50 000 euroa.

### **Päätös**

Päätän

- hyväksyä Sitowise Oy:n 4.4.2024 kirjaaman tarjouksen Peurantie 20 asemakaavatyöhön liittyvistä maaperän pilaantuneisuusselvityksen ja todeta tarjouksen olevan puitesopimuksen mukainen.
- tilata tarjouksen mukaisen selvitystyön Sitowise Oy:ltä kokonaishintaan 12 321,25 euroa (alv 0%) ja kulut maksetaan maanomistussuhteiden mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Sitowise Oy, kaavoitus, kaavasuunnittelija, kuntakehitysjohtaja, kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, pormestari, kansliapäällikkö, Inkeri Kontiola, Petri Juhola, Hanna Keinänen.

### **Allekirjoitus**

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 23.4.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 9

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta  
osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula  
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi  
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.